



**CABINET
LIQUARD**

L'immobilier de proximité

BARÈME D'HONORAIRES

(En vigueur à compter du 1er janvier 2025)

GESTION

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES
<i>Locaux d'habitation vides et meublés</i>	5% à 8% HT des sommes encaissées
<i>Locaux commerciaux et professionnels</i>	5% à 8% HT des sommes encaissées
<i>Autres locaux</i>	5% à 8% HT des sommes encaissées
<i>Immeubles entiers</i>	Sur devis
<i>Honoraires de garantie des loyers impayés Proposée par le courtier en assurance Filhet-Allard</i>	3.10% des loyers encaissés

LOCATION

PRESTATIONS DE LOCATION	HONORAIRES	CHARGES
<u>Locaux d'habitation vides et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</u>		
<i>Entremise, négociation, visite, dossier, bail, état des lieux</i>	1 mois de loyer TTC	Bailleur
<i>Visites, constitution de dossier, rédaction du bail</i>	10€/m ² TTC	Locataire
<i>Etat des lieux</i>	3€/m ² TTC	Locataire
<i>Avenant au bail et annexes</i>	360€ TTC	Locataire Bailleur
<i>Constat d'état des lieux simple</i>	300€TTC	Bailleur
<u>Locaux commerciaux/professionnels</u>		
<i>Entremise, Négociation, visite, dossier</i>	15% loyer annuel HC/HT	Locataire
<i>Rédaction du bail</i>	1 mois de loyer HT	Propriétaire
<i>Avenant, Renouvellement sans négociation</i>	600€ TTC	Locataire
<i>Avenant, Renouvellement avec négociation</i>	800€ TTC	Locataire

VENTE

TRANCHE DE PRIX DU BIEN	HONORAIRES TTC
<i>Jusqu'à 100 000 €</i>	Forfait de 7 000€
<i>De 100 001 € à 150 000 €</i>	Forfait de 9 000€
<i>De 150 001 € à 250 000 €</i>	6,5% du prix de vente
<i>De 250 001 € à 300 000 €</i>	6% du prix de vente
<i>A partir de 300 001 €</i>	5% du prix de vente